

## ПРОТОКОЛ

Общего Собрания членов ДПК «Савой» 15 июня 2024 года, начало 15.00

ДПК «Савой» имеет в своем составе 74 участка. Из них 3 участка – земли общего пользования, владельцы 49 участков являются членами ДПК «Савой» и имеют право участвовать в голосовании. На начало собрания зарегистрировались 26 члена ДПК «Савой», в том числе 7 человек по доверенностям. Необходимый кворум для проведения собрания имеется. Квалификационное большинство для принятия вопросов, требующих 2/3 положительного решения членов ДПК составляет 18 голосов. **Собрание правомочно принимать решения.**

Председатель Правления ДПК «Савой» Слинков И.Э. предложил избрать Председателем Собрания члена Правления ДПК «Савой» Слинкова И.Э., за – 27, против – 0, воздержался – 0 решение принято.

Председатель Правления ДПК «Савой» Слинков И.Э. предложил избрать Секретарем Собрания Маркину И.Н., за – 27 голосов, против – 0, воздержался – 0, решение принято.

Вопросы, вынесенные на обсуждение и голосование Общего Собрания членов ДПК «Савой»:

№ п/п	Суть вопроса
1	Принять отчет Председателя Правления ДПК «Савой» за 2023/2024 гг.
2	Принять отчет Председателя Ревизионной комиссии ДПК «Савой» за 2023/2024 гг.
3	Принятие новых членов в ДПК «Савой».
4	Подтверждение решений Общих собраний членов ДПК Савой от 12 мая 2018г. и 08 мая 2016г. об ограничении участкам, которые имеют задолженность по оплате членских взносов (№№ 11, 25, 34, 35, 50, 55, 59, 66, 68, 41-42, 65) и за электроэнергию (№№ 50, 59, 63) более 10000 рублей <b>установить ограничение потребляемой электрической мощности</b> (3-фазный автомат максимального тока 6 А) с опечатыванием места установки. Снятие ограничения производится только после погашения всех задолженностей по членским взносам и оплате за потребленную электроэнергию и оплате штрафа за произведенные работы и материалы в размере 5000 (Пяти тысяч) рублей. При нарушении пломбировки производить полное отключение участка от электроснабжения. Установить срок на оплату задолженностей 30 дней, т. е. до 14 июля 2024г. При невыполнении этого решения в срок, дело о взыскании задолженности подать в суд.
5	Обязать владельцев участков 9, 11, 14, 37, 39, 40, 41, 48, 50 в срок до 15 июля 2024г. <b>произвести вырубку деревьев</b> (обеспечить охранные зоны ВЛ-0,4 кВ в соответствии с постановлением Правительства №180 от 24.02.2009) под линиями 0,4 кВ. При неисполнении данного решения в срок, Правление, за счет средств членов ДПК Савой, самостоятельно привлекает к работам частных лиц или организации с перевыставлением затрат на владельцев участков. В случае неоплаты выставленных затрат в срок 30 дней с момента выставления, на участки установить ограничение потребляемой электроэнергии в соответствии с п.4 настоящего решения (3-фазный автомат максимального тока 6 А) с опечатыванием места установки. Снятие ограничения производится только после погашения всех задолженностей по членским взносам и оплате за потребленную электроэнергию и оплате штрафа за произведенные работы и материалы в размере 5000 (Пяти тысяч) рублей. При нарушении пломбировки производить полное отключение участка от электроснабжения.
6	Обсуждение и принятие сметы расходов на 2024/2025 финансовый год, предложенную Правлением ДПК «Савой» в сумме 1500 рублей за месяц на участок.
7	Вопрос, не внесенный в первоначальный перечень вопросов, о сроках оплаты членских взносов в соответствии с ФЗ №217. Производить оплату членских взносов ежеквартально предоплатой, до 15 числа первого месяца наступившего квартала (до 15 мая, до 15 августа, до 15 ноября, до 15 февраля).

С докладом по предлагаемым на голосование вопросам выступил Слинков И.Э. Докладчик изложил структуру произведенных затрат за отчетное время, разъяснил суть вопросов, поставленных на голосование, и предложил принять отчет.

С отчетом ревизионной комиссии выступил Смирнов С.С. Докладчик доложил о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Савой», о должниках по оплате членских взносов и за электроэнергию, о необходимости создания реестра членов ДПК «Савой» и предложил принять отчет.

Слинков И.Э. представил заявления трех собственников земельных участков о принятии их в члены ДПК и предложил принять заявителей в члены ДПК «Савой» путем открытого голосования. Решение было принято единогласно. Новыми членами ДПК «Савой» стали: Чеботарь И.Г. участок 44, Хохлов М.Г. участок 40, Антошкина В.Н. участок 18.

Владельцы 52 участков являются членами ДПК «Савой» и имеют право участвовать в голосовании. С учетом вновь принятых членов ДПК «Савой» на собрания зарегистрировались 27 члена ДПК «Савой», в том числе 7 человек по доверенностям. Необходимый кворум для проведения собрания имеется. Квалификационное большинство для принятия вопросов, требующих 2/3 положительного решения членов ДПК составляет 18 голосов.

Слинков И.Э. представил **предлагаемую смету расходов** ДПК «Савой» на финансовый год 2024/2025 в размере 1500 рублей с участка в месяц.

Результаты голосования Общего Собрания членов ДПК «Савой» 15 июня 2024 года:

№ п/п	Суть вопроса	За	Против	Воздержался	Решение принято/ не принято
1	Принять отчет Председателя Правления за 2023/2024 гг.	27	0	0	принято
2	Принять отчет Председателя ревизионной комиссии.	27	0	0	принято
3	Принять новых членов в ДПК «Савой».	27	0	0	принято
4	Ограничение потребления электроэнергии указанных участков за неуплату членских взносов и электроэнергию.	27	0	0	принято
5	Обязать владельцев указанных участков произвести вырубку растительности под ВЛ-0,4 в соответствии с постановлением Правительства №180 от 24.02.2009 г.	27	0	0	принято
6	Принять предлагаемая смета расходов на 2023/2024 г.	27	0	0	принято
7	Производить оплату членских взносов, в соответствии с ФЗ-217, ежеквартально предоплатой, до 15 числа первого месяца наступившего квартала (до 15 мая, до 15 августа, до 15 ноября, до 15 февраля)	24	0	3	принято

Собрание **порукает Правлению ДПК «Савой»** в сроки, определяемые самим Правлением, до следующего Общего собрания членов ДПК «Савой» решить следующие вопросы:

- предоставить председателю ревизионной комиссии **сведения об имуществе общего пользования, инфраструктуре и землях общего пользования ДПК «Савой»:** свидетельства, карты, схемы; а также информацию о состоянии общего имущества и список проблем, требующих первоочередного решения, а Председателю ревизионной комиссии **разместить информационный отчет на сайте ДПК «Савой»** [www.dpksavoy.ru](http://www.dpksavoy.ru).

- проработать план действий по смене **организационно-правовой формы ДПК «Савой»** (новая форма ТСН СНТ) согласно требованию закона №217-ФЗ (ред. от 24.07.24).
- выбрать и заключить договор с организацией, которая подготовит полный пакет документов для **формирования Реестра членов товарищества**, как того требует ст. 12 п. 5 №217 – ФЗ (ред. от 24.07.24). Пакет документов должен включать пошаговый подробный алгоритм, как вести, какие ресурсы использовать для удобства поиска, электронные формы, заявления, выписки, соглашение на обработку персональных данных.
- выбрать и заключить договор с организацией, которая приведет **новый проект Устава**, в соответствие с новыми нормами и дополнениями ФЗ-217 от 14.07.2022г.
- подготовить Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования ДПК «Савой» при ведении садоводства огородничества без участия в товариществе. Разослать по почте или вручить лично **копию Договора собственникам не являющимися членом ДПК «Савой»**. Сопроводить Договор письменными разъяснениями о добровольном порядке заключения Договора и донести тот факт, что само по себе отсутствие договора не освобождает от обязанности несения данных расходов, которые по смыслу закона являются обязательным платежом.
- безотлагательно принять меры по взысканию со ВСЕХ членов товарищества, независимо от членства в ДПК «Савой», **задолженности по членским взносам**, согласно п. 6 ст. 5 №217 – ФЗ (ред. от 24.07.24). Уведомить должников **досудебной претензией** о задолженности и сроках погашения в письменной форме по почте или лично. В случае отказа добровольно погасить задолженности, председателю ДПК «Савой» подать заявления в мировой суд о выдаче **судебных приказов на должников в рамках приказного производства** (с учетом их статусов члена ДПК либо индивидуального правообладателя без участия в товариществе).
- провести письменный опрос членов ДПК «Савой» о предоставлении добросовестным плательщикам членских взносов **15% скидку при оплате членских взносов** на один год вперед. С учетом принятой сметы на 2024/2025 сумма членских взносов за один участок при оплате на год вперед составит: 1 500 руб. \* 12 мес. = 18 000 руб. – 15% = 15 300 руб.  
При принятии этого решения все желающие должны произвести оплату в срок до 15 июля 2024г. Если плательщик уже производил оплату членских взносов в указанный период, он вправе воспользоваться скидкой, доплатив разницу между уже оплаченной суммой и суммой в 15 300 руб.
- найти исполнителя и установить **защитную решетку** с замком в пункте сбора мусора.
- провести оценку работоспособности **системы видеонаблюдения** на КПП. В случае необходимости оценить целесообразность профилактики/ремонта или составить смету на приобретение требуемого нового оборудования. Выполнение данного пункта поручить председателю ревизионной комиссии. О результатах отчитаться на сайте ДПК «Савой» [www.dpksavoy.ru](http://www.dpksavoy.ru) и общем чате в WhatsApp.
- председателю ДПК «Савой» направить председателю СНТ «Протва-2» предложение о **формировании совместного фонда на ремонт общей дороги** с предложением распределить доли в фонде в соотношении 1/3 ДПК «Савой», 2/3 СНТ «Протва-2».

Сквозной контроль процессов и итоговых результатов поручить председателю ревизионной комиссии Смирнову С.С. О ходе работ **докладывать** на сайте ДПК «Савой» [www.dpksavoy.ru](http://www.dpksavoy.ru) и общем чате в WhatsApp.

Председатель Собрания



 /И.Э. Слинков/

Секретарь Собрания

 /И.Н. Маркина/